

قرض سكن التعليم

CRÉDIT SAKAN AT TAÂLIM




القرض الفلاحي للمغرب
إلتزام دائم

أسرة التعليم،
قرض سكن خاص بكم

FAMILLE DE L'ENSEIGNEMENT,
UN CRÉDIT LOGEMENT CONÇU
POUR VOUS


CREDIT AGRICOLE DU MAROC
UN ENGAGEMENT DURABLE

القرض الفلاحي للمغرب - ش.م. ذات مجلس إدارة جماعية و ذات مجلس رقابة.

المقر الاجتماعي: ساحة العلويين - ص.ب. 49 - 10 000 الرباط. www.creditagricole.ma

Crédit Agricole du Maroc : Société Anonyme à Directoire et à conseil de surveillance.

Siège social : Place des Alaouites - B.P. 49 - 10 000 Rabat. www.creditagricole.ma

La meilleure formule pour l'acquisition de votre logement principal.

UNE OPPORTUNITÉ DE FINANCEMENT À DES CONDITIONS PARTICULIÈREMENT AVANTAGEUSES

Adhérents à la Fondation Mohammed VI de Promotion des Œuvres Sociales de l'Éducation-Formation, accédez à la propriété en bénéficiant des « Plus » du « Crédit Sakan At-Taaim » :

- Consiste en crédits subventionnés à taux bonifiés et adossés au Fonds de Garantie «FOGALEF»^(*) ;
- Vous donne la possibilité d'avoir un crédit complémentaire;
- Vous permet le financement de tous les types de besoins : acquisition d'un logement principal, d'un terrain pour y construire une résidence principale ou la construction d'un logement principal sur un terrain autofinancé.

UNE SOLUTION DE FINANCEMENT EXCLUSIVE POUR LA FAMILLE DES ENSEIGNANTS

- Crédit subventionné pouvant atteindre 200 000 DH;
- Crédit subventionné exceptionnel plafonné à 80 000 DH;
- Crédit complémentaire d'un montant maximum de 600 000 DH.

UN FINANCEMENT SUR MESURE

- Financement allant jusqu'à 100% du coût du projet;
- Durée du prêt pouvant atteindre 25 ans;
- Possibilité d'un différé de remboursement pouvant aller jusqu'à 24 mois en cas de construction;
- Possibilité de rembourser votre crédit par anticipation, partiellement ou totalement.

« SAKAN AT' TAALIM » EST ASSORTI D'AUTRES AVANTAGES

- Une assurance contre les risques de décès et d'invalidité totale et définitive;
- Une exonération des frais d'expertise;
- Des déductions fiscales.

Votre conseiller du Crédit Agricole du Maroc vous apportera des solutions adaptées à votre projet immobilier sur la base de simulations de crédit personnalisées.

(*) FOGALEF : Fonds de garantie des prêts au logement au profit du Personnel de l'Éducation -Formation, géré par la Caisse Centrale de Garantie.

Sous réserve d'acceptation de votre dossier par le Crédit Agricole du Maroc, vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours, à compter de la réception de l'offre préalable de crédit, avant d'accepter définitivement l'offre conformément à la loi n°31.08 édictant des mesures de protection du consommateur.

CAM Emprunteurs est garanti par la MCMA.

Organisme prêteur : Crédit Agricole Du Maroc – S.A, à Directoire et à Conseil de Surveillance au Capital de 3 460 295 772 Dh – R.C, Rabat 58873, Siège social : Place des Alaouites – B.P. 49 – 10 000 Rabat, Tél. : (212) 05 37 20 82 19 à 26 – Site web : www.creditagricole.ma

Organisme assureur : Assurance Décès et Invalidité garantie par La Mutuelle Centrale Marocaine D'Assurances – Société d'Assurances Mutuelle à Directoire et à Conseil de Surveillance, entreprise régie par la Loi n° 17-99 portant Code des Assurances, Fonds d'établissement de 100 000 000 DH, Siège Social : Angle Avenue Mohammed VI et Rue Houmane El Fatouaki - 10 200 Rabat – Maroc.

أفضل صيغة لشراء سكنكم الرئيسي.

إمكانية تمويل بشروط مميزة

يتمكن منخرطي مؤسسة محمد السادس للنهوض بالأعمال الاجتماعية للتربية والتكوين امتلاك سكنهم عبر الاستفادة من إمتيازات إضافية خاصة بـ «قرض سكن التعليم» :

- قروض بأسعار مدعمة من صندوق الضمان «FOGALEF»^(*) ;
- إمكانية الحصول على قرض تكميلي;
- تمويل جميع أنواع حاجياتكم: شراء سكن رئيسي أو قطعة أرضية من أجل تشييد سكن رئيسي أو بناء سكن رئيسي على قطعة أرضية ممولة بشكل ذاتي.

حل تمويلي خاص بأسرة التعليم

- قرض مدعم قد يصل إلى 200.000 درهم;
- قرض مدعم استثنائي يصل حدّه الأقصى 80.000 درهم;
- قرض تكميلي ذو مبلغ أقصاه 600.000 درهم.

تمويل على المقاس

- تمويل يصل إلى 100 % من تكلفة المشروع;
- مدة قرض قد تصل إلى 25 سنة;
- إمكانية تأجيل التسديد قد تصل إلى 24 شهرا في حالة البناء;
- إمكانية تسديد قرضكم بشكل مسبق إما جزئيا أو كليا.

« سكن التعليم » يقدم لكم ميزات أخرى

- تأمين الوفاة والعجز الكلي والنهائي;
- إعفاء من مصاريف الخبرة;
- إسقاطات ضريبية.

يقدم لكم مستشاركم من القرض الفلاحي للمغرب حولا لتلائم مشروعكم العقاري بناء على محادثات مشخصة للقرض.

(*) FOGALEF^(*) : صندوق ضمان القروض المخصصة للسكن لفائدة مستخدمي التربية و التكوين.

تحت تحفظ قبول ملفكم من القرض الفلاحي للمغرب، تتوفرون على أجل للتفكير مدته 10 أيام، اعتبارا من تلقي العرض الأولي للقرض قبل القبول النهائي للعرض طبقا للقانون رقم 31.08 الذي ينص على تدابير حماية المستهلك.

CAM Emprunteurs مضمون من طرف MCMA

المؤسسة المرشحة: القرض الفلاحي للمغرب ش.م. ذات إدارة ومجلس رقابة، رأسمائها 3.460.295.772 درهم – السجل التجاري بتاريخ 58873
القر الرئيسي: ساحة العلويين – ص.ب. 10.000 الرباط. الهاتف (212) 05 37 20 82 19 إلى 26 – www.creditagricole.ma

المؤسسة المؤمنة: التامين عن الوفاة – العجز مضمون من طرف المؤسسة المغربية للمتأمينات – شركة تامينات تعاضدية ذات إدارة ومجلس رقابة، خاضعة للقانون رقم 17-99 بمطابقة قانون التامينات صندوق المؤسسة 100.000.000 درهم. المقر الرئيسي: زاوية شارع محمد السادس وازقة حمان الطفاوي – 10.200 الرباط – المغرب.