

سلف السكن المبروك

CRÉDIT SAKAN AL MABROUK



La solution exceptionnelle en faveur des personnes à revenus modestes et/ou non réguliers.

UNE SOLUTION DE FINANCEMENT À DES CONDITIONS PARTICULIÈREMENT AVANTAGEUSES

Vous accédez à la propriété en bénéficiant des «Plus» de «SAKAN AL MABROUK»

- Vous profitez automatiquement de la garantie Damane Assakane - FOGARIM(*) ;
- Vous bénéficiez d'un montant de prêt pouvant aller jusqu'à 250 000 Dh avec des mensualités fixes et connues d'avance ;
- Vous permet le financement de tous les types de besoins : acquisition d'un logement principal, d'un terrain pour y construire une résidence principale ou la construction d'un logement principal sur un terrain autofinancé.

UN FINANCEMENT EN TOUTE SOUPLESSE

- Financement pouvant atteindre 100% du coût du projet ;
- Durée du prêt pouvant atteindre 25 ans ;
- Remboursement pouvant aller jusqu'à votre 70^{ème} anniversaire ;
- Possibilité d'un différé de remboursement pouvant aller de 6 à 24 mois ;
- Possibilité de rembourser votre crédit par anticipation, partiellement ou totalement.

«SAKAN AL MABROUK» EST ASSORTI D'AUTRES AVANTAGES

- Une assurance contre les risques de décès et d'invalidité totale et définitive ;
- Une exonération des frais d'expertise ;
- Des déductions fiscales.

Votre conseiller du Crédit Agricole du Maroc vous apportera des solutions adaptées à votre projet immobilier sur la base de simulations de crédit personnalisées.

FOGARIM(*) : Fonds de Garantie des prêts au logement au profit des populations à revenus modestes ou non réguliers, géré par la Caisse Centrale de Garantie.

Sous réserve d'acceptation de votre dossier par le Crédit Agricole du Maroc, vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours, à compter de la réception de l'offre préalable de crédit, avant d'accepter définitivement l'offre conformément à la loi n°31.08 édictant des mesures de protection du consommateur.

CAM Emprunteurs est garanti par la MCMA.

Organisme prêteur : Crédit Agricole Du Maroc – S.A, à Directoire et à Conseil de Surveillance au Capital de 3 460 295 772 Dh – R.C, Rabat 58873, Siège social : Place des Alaouites – B.P. 49 – 10 000 Rabat, Tél. : 12121 05 37 20 82 19 à 26 – Site web : www.creditagricole.ma

Organisme assureur : Assurance Décès et Invalidité garantie par La Mutuelle Centrale Marocaine D'Assurances – Société d'Assurances Mutuelle à Directoire et à Conseil de Surveillance, entreprise régie par la Loi n° 17-99 portant Code des Assurances, Fonds d'établissement de 100 000 000 DH, Siège Social - Angle Avenue Mohammed VI et Rue Houmane El Fatouaki - 10 200 Rabat - Maroc.

حل فريد من نوعه لفائدة الأشخاص ذوي الدخل المحدود و/ أو غير المنتظم.

حل تمويلي بشروط امتيازية خاصة

بإمكانكم امتلاك مسكنكم والاستفادة من المزايا الخاصة بقرض "سكن المبروك" • تستفيدون مباشرة من ضمان "ضمان السكن-FOGARIM" (*)؛

• تستفيدون من مبلغ قرض يمكن أن يصل إلى 250.000 درهم بأقساط شهرية قارة ومعروفة مسبقاً؛

• يمكنكم من تمويل جميع أنواع حاجياتكم: شراء سكن رئيسي أو قطعة أرضية أو أجل تشييد إقامة رئيسية أو بناء سكن رئيسي في قطعة أرضية بتمويل ذاتي.

تمويل في غاية المرونة

• تمويل قد يصل إلى 100 % من تكلفة المشروع؛

• مدة قرض قد تصل إلى 25 سنة؛

• تسديد قد يصل إلى حين بلوغكم سن السبعين؛

• إمكانية تأجيل التسديد قد تصل من 6 إلى 24 شهراً؛

• إمكانية تسديد قرضكم مسبقاً بشكل جزئي أو كلي.

"سكن المبروك" يقدم لكم ميزات أخرى

• تأمين الوفاة والعجز الكلي والنهائي؛

• إعفاء من مصاريف الخبرة؛

• إعفاءات ضريبية.

يقدم لكم مستشاركم من القرض الفلاحي للمغرب حلولاً تلائم مشروعكم العقاري بناء على محاكاة مشخصة للقرض.

FOGARIM (*) : صندوق ضمان القروض المخصصة للسكن لفائدة الساكنة ذات الدخل المحدود أو غير المنتظم ، مسير من طرف صندوق الضمان المركزي.

تحت تحفظ قبول ملفكم من القرض الفلاحي للمغرب، تتوفرون على أجل للتفكير مدته 10 أيام، اعتباراً من تلقي العرض الأولي للقرض قبل القبول النهائي للعرض طبقاً للقانون رقم 31.08 الذي ينص على تدابير حماية المستهلك."

CAM Emprunteurs مضمون من طرف MCMA

المؤسسة المقرضة: القرض الفلاحي للمغرب ش.م. ذات ادارة ومجلس رقابة، رأسمالها 3.460.295.772 درهم – السجل التجاري بتاريخ 58873 القدر الرئيسي: ساحة العلويين – ص.ب. 10.000 الرباط. الهاتف 19 37 20 82 19 (212) 05 37 26 – www.creditagricole.ma

المؤسسة المؤمنة: التأمين عن الوفاة – العجز مضمون من طرف التعاضدية المركزية المغربية للتأمينات – شركة تأمينات تعاضدية ذات ادارة ومجلس رقابة، خاضعة للقانون رقم 99-17 بملف قانون التأمينات. صندوق المؤسسة 100.000.000 درهم القدر الرئيسي: زاوية شارع محمد وثيقة ضمان الطوافي – 10.200 الرباط – المغرب.