

سلف سكن الإستقرار

CRÉDIT SAKAN AL ISTIQRAR



القرض الفلاحي للمغرب

إلتزام دائم

الحل لإمتلاك سكن

LA SOLUTION LOGEMENT



CREDIT AGRICOLE DU MAROC

UN ENGAGEMENT DURABLE

القرض الفلاحي للمغرب - ش.م. ذات مجلس إدارة جماعية وذات مجلس رقابة.  
المقر الإجتماعي: ساحة العلويين - ص.ب 49 - 10 000 الرباط . [www.creditagricole.ma](http://www.creditagricole.ma)

Crédit Agricole du Maroc : Société Anonyme à Directoire et à conseil de surveillance.  
Siège social : Place des Alaouites - B.P. 49 - 10 000 Rabat. [www.creditagricole.ma](http://www.creditagricole.ma)

La solution idéale pour répondre aux attentes des fonctionnaires<sup>(\*)</sup>, salariés du secteur privé affiliés à la CNSS, les professionnels exerçant pour leur propre compte ainsi que les Marocains Résidant à l'Étranger.

### UNE SOLUTION DE FINANCEMENT À DES CONDITIONS PARTICULIÈREMENT AVANTAGEUSES

Vous accédez à la propriété en bénéficiant des « Plus » de «SAKAN AL ISTIQRAR»:

- Vous profitez automatiquement de la garantie Damane Assakane –FOGALOGÉ<sup>(\*\*)</sup>;
- Vous bénéficiez d'un montant de prêt pouvant aller jusqu'à 800 000 DH;
- Vous permet le financement de tous les types de besoins : acquisition d'un logement principal, d'un terrain pour y construire une résidence principale ou la construction d'un logement principal sur un terrain autofinancé.

### UN FINANCEMENT EN TOUTE SOUPLESSE

- Financement pouvant atteindre 100% du coût du projet;
- Durée du prêt pouvant atteindre 25 ans;
- Remboursement pouvant aller jusqu'à votre 70<sup>ème</sup> anniversaire;
- Possibilité d'un différé de remboursement pouvant aller de 6 à 24 mois;
- Possibilité de rembourser votre crédit par anticipation, partiellement ou totalement.

### «SAKAN AL ISTIQRAR» EST ASSORTI D'AUTRES AVANTAGES

- Une assurance contre les risques de décès et d'invalidité totale et définitive;
- Une exonération des frais d'expertise;
- Des déductions fiscales.

Votre conseiller du Crédit Agricole du Maroc vous apportera des solutions adaptées à votre projet immobilier sur la base de simulations de crédit personnalisées.

(\* ) Fonctionnaires ne relevant pas du personnel éligible au FOGALEF

(\*\*) FOGALOGÉ : Fonds de garantie des prêts au logement en faveur de la classe moyenne et des Marocains Résidant à l'Étranger (IMRE), géré par la Caisse Centrale de Garantie.

Sous réserve d'acceptation de votre dossier par le Crédit Agricole du Maroc, vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours, à compter de la réception de l'offre préalable de crédit, avant d'accepter définitivement l'offre conformément à la loi n°31.08 édictant des mesures de protection du consommateur.

CAM Emprunteurs est garanti par la MCMA.

يعتبر بمثابة الحل الأنجع الذي يستجيب لتطلعات الموظفين\* والأجراء في القطاع الخاص المنخرطين في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي والمهنيين الذي يزاوون مهنة لحسابهم وكذا المغاربة المقيمين بالخارج.

### حل تمويل بشروط امتيازية :

- تلجون للملكية بالاستفادة من امتيازات إضافية خاصة بـ "سكن الاستقرار";
- تستفيدون على الفور من ضمان "ضمان السكن" – FOGALOGÉ \*\*;
- تستفيدون من مبلغ قرض يمكن أن يصل إلى 800.000 درهم;
- يمكنكم من تمويل جميع أنواع حاجياتكم: شراء سكن رئيسي قطعة أرضية بهدف تشييد إقامة رئيسية أو بناء سكن رئيسي على قطعة أرضية ممولة بشكل ذاتي.

### تمويل بكل مرونة :

- تمويل يصل إلى 100% من تكلفة المشروع;
- مدة قرض يمكن أن تصل إلى 25 سنة;
- تسديد قد يصل إلى بلوغكم سن 70 سنة;
- إمكانية تأخير التسديد يمكن أن تتراوح ما بين 6 و 24 شهرا;
- إمكانية تسديد قرضكم بشكل مسبق إما جزئيا أو كليا.

### "سكن الاستقرار" يوفر لكم ميزات أخرى :

- تأمين الوفاة والعجز الكلي والنهائي;
- إعفاء من مصاريف الخبرة;
- اسقاطات ضريبية.

يقدم لكم مستشاركم من القرض الفلاحي للمغرب حلولاً تلائم مشروعكم العقاري بناء على محاكات القرض المشخصة.

(\* ) الموظفون غير المؤهلين للاستفادة من FOGALEF

(\*\*) FOGALOGÉ : صندوق ضمان القروض المخصصة للسكن لفائدة الطبقة المتوسطة والمغاربة المقيمين بالخارج. مسير من طرف صندوق الضمان المركزي

تحت تحفظ قبول ملفكم من القرض الفلاحي للمغرب، تتفرون على أجل للتفكير مدة 10 أيام. اعتبارا من تلقي العرض الأولي للقرض قبل التبول النهائي للعرض طبقا للقانون رقم 31.08 الذي ينص على تدابير حماية المستهلك.

MCMA Emprunteurs مضمون من طرف MCMA